

Územní plán hl. m. Prahy (Metropolitní plán)

název org.	charakter	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření
1) Městská část					
54 Městská část Praha-Kolovraty	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1IHZW	2993971	Nesouhlas	Biokoridor Vymezení nového biokoridoru Vytvořit nový biokoridor, který bude propojovat území 951 / Pitkovický potok u Lipan a 953 / Říčanka u Kolovrat, vyznačená část je pouze orientační, požadujeme vyznačení smysluplného koridoru, který bude území propojovat jih katastrálního území Kolovraty s katastrálním území Lipany. Tento biokoridor je již v současné době díky zeleným pásům podél vycházkových okruhů a zeleně podél přítoku Pitkovického potoka z velké části funkční a z ekologického hlediska považujeme za zásadní s ním do budoucna počítat.
54 Městská část Praha-Kolovraty	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1IHZW	2993972	Souhlas	Biokoridory Trváme na ponechání vyznačených biokoridů. Souhlasíme s umístěním vyznačených biokoridorů v současném návrhu Metropolitního plánu a trváme na jejich ponechání v územně plánovací dokumentaci i v jejich případných budoucích úpravách. Tyto biokoridory jsou důležitými prvky pro zachování ekologické stability území a je nutné s nimi do budoucna počítat.
54 Městská část Praha-Kolovraty	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1IHZW	2993975	Nesouhlas	Cyklotrasa Lipany-Kolovraty Doplnění významné cyklotrasy Lipany-Kolovraty

Cyklostezku mezi Lipany a Kolovraty realizuje MHMP konkrétně investiční odbor, projektová dokumentace je již vyhotovena, požadujeme tuto trasu zavést do metropolitního plánu. Cyklotrasa zajistí bezpečné spojení pro cyklisty a chodce mezi Lipany a Kolovraty.						
54	Městská část Praha-Kolovraty	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1IHZW	2993976	Nesouhlas	Doplnění nových lesů a pěších propojení Ve vyznačeném území požadujeme doplnit nové transformační nezastavitelné plochy s přírodním využitím. Vedení dopravní liniové stavby D0 R511 v blízkosti zastavěného obytného území v budoucnu velmi ovlivní kvalitu života místních obyvatel. Proto požadujeme vyznačení zakreslených ochranných pásů zeleně v podobě lesů, remízů, pěších propojení a ochranné zeleně k D0 R511 . Ochranné pásy zeleně nemají pouze funkci pouze psychologické bariéry. Kvalitní výsadby zeleně podél liniových dopravních staveb prokazatelně snižují hluchnost a prašnost, estetické vnímání i ekologické funkce krajiny a na jejich vyznačení v Metropolitním plánu a následném zachování ve všech dalších podrobnějších stupních projektových dokumentací zásadně trváme.
54	Městská část Praha-Kolovraty	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1IHZW	2993977	Nesouhlas	Jedlý les Vyznačenou plochu změnit na městskou plochu sadovou. Vyznačenou plochu požadujeme uvést do souladu se skutečným stavem, kde je v tuto chvíli vysazený tzv. "jedlý les", tedy výsadba listnatých stromů a keřů zahrnující druhy s jedlými plody. Plody vysazených dřevin poskytují bohatou obživu pro ptactvo a volně žijící živočichy a zároveň mohou poskytnout i osvěžené procházejícím návštěvníkům. Plocha je funkční i z rekreačního hlediska, je nedílnou součástí vycházkových okruhů městské části a je proto důležité se stávající funkcí a způsobem využití počítat i do budoucna.
54	Městská část Praha-Kolovraty	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1IHZW	2993980	Nesouhlas	Kruhový objezd K Poště x Přátelství Požadujeme vyznačit kruhový objezd v křižovatce ulic K Poště, Přátelství a Pánkova Požadujeme vyznačit kruhový objezd v křižovatce ulic K Poště, Přátelství a Pánkova stejným způsobem jako je tomu v křižovatce ulic Přátelství a Nová Donátská. TSK nyní zpracovává projektovou dokumentaci na tuto křižovtaku, která má být řešena právě kruhovým objezdem.
54	Městská část Praha-Kolovraty	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1IHZW	2993983	Nesouhlas	Les u Benic Vyznačenou plochu vyznačit jako transformační nezastavitelnou plochu s přírodním využitím. Vyznačená plocha je ve stávajícím územním plánu vyznačena jako les, požadujeme tuto plochu označit vymežit jako transformační nezastavitelnou plochu v souladu s platným územním plánem. Rozšíření zalesněných ploch v této části území považujeme za žádoucí vzhledem k požadavku na zachování ekologické stability území a cíli posílit funkčnost biokoridoru mezi Kolovraty a Lipany.
54	Městská část Praha-Kolovraty	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1IHZW	2993986	Nesouhlas	Vymezení nové transformační nezastavitelné plochy s přírodním a reakreačním využitím. Požadujeme vymežit vyznačenou plochu jako transformační nezastavitelnou, případně částečně s funkcí rekreační vybavenosti. Vymezení této nové transformační nezastavitelné plochy nabídne možnost území městské části zcelit, propojit zastavitelné části například zelení s rekreační funkcí a zajistit tak prostupnost pro pěší.
54	Městská část Praha-Kolovraty	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1IHZW	2993988	Nesouhlas	Občanská vybavenost Vyznačení již existující rekreační plochy. Ve vyznačených místech se nachází dětská hřiště významného místního rozsahu. Požadujeme na vyznačených prostorech vyznačit rekreační plochy minimálně v podobě značky.
54	Městská část Praha-Kolovraty	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1IHZW	2993991	Nesouhlas	Parametrické regulativy Dopravní infrastruktury Požadujeme přidat nový článek: Parametrické regulativy Dopravní infrastruktury Koeficienty systému pozemních komunikací 1) Metropolitní plán stanovuje jako parametrické regulativy pozemních komunikací následující koeficienty a) minimální podíl nezepevněných ploch s vegetací MP neřeší podíl zeleně na dopravní infrastruktuře, MČ má vypracované strategické dokumenty Generely komunikací a zeleně, požadujeme zanést do textové části minimální požadavky na zeleň a do krycího listu dle generelů. Městská silniční síť by měla být budována s ohledem na kvalitní život obyvatel a kvalitu zdraví. Městská silniční síť by měla být budována s ohledem na jednotný ráz obce. Městská silniční síť by měla být budována s ohledem na extrémní výkyvy teplot a přispívat k ochlazování města.
54	Městská část Praha-Kolovraty	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1IHZW	2993995	Nesouhlas	Vyznačenou část změnit na zastavitelná stavební, nestavební transformační plocha s rekreačním využitím. Vyznačenou plochu požadujeme zakreslit jako zastavitelnou stavební, nestavební transformační plochu s rekreačním využitím. Plocha má dostatečně velkou rozlohu, aby v rámci měřítka metropolitního plánu mohla být zakreslena. Tento pás zeleně je zakreslen i ve stávajícím územním plánu.
54	Městská část Praha-Kolovraty	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1IHZW	2994002	Souhlas	Přírodní transformační plochy Trváme na ponechání vyznačených transformačních ploch přírodních. Souhlasíme s vyznačenými transformačními přírodními plochami a požadujeme jejich ponechání při případných dalších úpravách Metropolitního plánu. Možnost založení výsadeb zeleně a přírodních ploch v okrajových částech zástavby a podél liniových dopravních staveb prokazatelně zvyšuje kvalitu života obyvatel daných lokalit a estetické vnímání i ekologické funkce krajiny a na jejich zachování v Metropolitním plánu a následném vyžadování ve všech dalších podrobnějších stupních projektových dokumentací zásadně trváme.
54	Městská část Praha-Kolovraty	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1IHZW	2994004	Nesouhlas	Sběrný dvůr Kolovraty Prvku 790/953/1002 přidat plošné vymezení dle vyznačené plochy. Kvůli budoucí realizaci a možné dohodě s vlastníky pozemků požadujeme Prvku 790/953/1002 přidat plošné vymezení dle vyznačené plochy stejným způsobem jako tomu je u Prvku 712/953/1029.
54	Městská část Praha-Kolovraty	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1IHZW	2994014	Nesouhlas	Stávající lesní plochy Vyznačené plochy požadujeme zakreslit dle stávajícího skutečného stavu jako les na nelesních pozemcích. Na vyznačených plochách se v tuto chvíli již nachází vysázené lesy a remízy. Požadujeme tedy tyto plochy uvést do souladu se skutečným stavem.
54	Městská část Praha-Kolovraty	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1IHZW	2994016	Částečný souhlas	Suchý poldr Přesunutí buňky na západní část D0 R511 Požadujeme přesunutí buňky na západná část D0 R511, jedná se pouze o grafické přesunutí buňky, aby lépe vyjadřovala skutečnost, kde se suchý poldr má nacházet, vymezenou plochu požadujeme zachovat.
54	Městská část Praha-Kolovraty	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1IHZW	2994017	Souhlas	Transformační plocha při ulici Přátelství Trváme na zachování produkční rozvojové plochy neurčené k bydlení. Vyznačená lokalita je pro produkční funkci vhodná s ohledem na umístění při MUK k D0 R511. Naopak vzhledem k blízkosti D0 R511 je tato plocha zcela nevhodná k bydlení.
54	Městská část Praha-Kolovraty	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1IHZW	2994018	Nesouhlas	Transformační plocha u mostu D0 511 Transformační plochu produkční požadujeme změnit na transformační plochu nezastavitelnou s přírodním využitím. V blízkosti této transformační plochy má vést most stavby SOKP v úseku D0 511 a plocha má být součástí zelených pásů řešených MHMP (viz. příloha) jako kompenzace k této stavbě. Plocha je ve vlastnictví České republiky, nikoliv soukromém. Za minulého režimu byla plocha součástí JZD a sloužila pro chov slepic a prasat, od té doby vše chátrá a vznikají tam nelegální skládky. Z těchto důvodů požadujeme plochu změnit na transformační nezastavitelnou, aby se projekt zelených pásů mohl uskutečnit a budoucí ochranná zeleň ke stavbě D0 511 mohla existovat jako funkční a propojený celek, což je nezbytné i pro pohyb volně žijících živočichů a zachování ekologické stability území.
54	Městská část Praha-Kolovraty	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1IHZW	2994019	Souhlas	Výšková regulace Trváme na ponechání výškové regulace na čísle 2 Souhlasíme s výškovou regulací na stupni číslo 2 a nadále trváme na jejím ponechání. S ohledem na vesnický ráz městské části a okolní zástavbu je tato regulace zvolena správně a s nejvyšší citlivostí. V případě zvýšení výškové regulace by došlo ke ztrátě udržitelného rozvoje městské části a ztrátě současného charakteru městské části.
54	Městská část Praha-Kolovraty	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1IHZW	2994020	Nesouhlas	Zelené plochy kolem D0 511 Doplnit označené plochy jako transformační nezastavitelné plochy s přírodním využitím. Pozemky ve vyznačených částech jsou součástí výkupů určených pro tvorbu zelených pásů v rámci výsadby ochranné zeleně podél D0 511 . Výkupy bude zajišťovat MHMP (viz. příloha). K uskutečnění jejich realizace je nutné vyznačené plochy změnit na transformační nezastavitelné. Význam ochranné zeleně podél liniových dopravních staveb je nespochybnitelný. Ochranné pásy zeleně nemají pouze funkci psychologické bariéry. Kvalitní výsadby zeleně podél liniových dopravních staveb prokazatelně snižují hluchnost a prašnost, estetické vnímání i ekologické funkce krajiny a na jejich vyznačení v Metropolitním plánu a následném zachování ve všech dalších podrobnějších stupních projektových dokumentací zásadně trváme.
54	Městská část Praha-Kolovraty	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1IHZW	2994022	Nesouhlas	Zelené pásy kolem D0 511 - prioritní stavby S01 Schéma metropolitních priorit - doplnit zelené pásy kolem D0 511

Stavba D0 511 patří mezi metropolitní priority, kompenzační opatření v podobě zelených pásů kolem této stavby považujeme za nutné, aby vznikly současně se stavbou samotnou.					
54	Městská část Praha-Kolovraty	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1IHZW	2994025	Nesouhlas
Zeleň Za Podjezdem Označenou část požadujeme změnit na plochu transformační nezastavitelnou s přírodním využitím. V současném Územním plánu je označená plocha vedená jako ZMK, požadujeme tuto plochu změnit na transformační nezastavitelnou. Založení plochy zeleně v tomto vyznačeném území vytvoří přechod mezi zastavěným územím a zemědělskou krajinou a zvýší ekologické funkce lokality vznikem úkrytů pro živočichy a zvýšením biodiverzity. Navíc při propojení s nezastavitelnou transformační plochou severně od této plochy, jejíž vyznačení požadujeme v připomínce "Nezastavitelná plocha mezi Kolovraty a Uhříněvsi" nabídne možnost území městské části zcelit, propojit zastavitelné části například zelení s rekreační funkcí a zajistit tak prostupnost pro pěší.					
54	Městská část Praha-Kolovraty	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1IHZW	2994026	Částečný souhlas
Územní studie Upravit rozvojovou zastavitelnou plochu, rekreační a občanskou vybavenost dle územní studie, avšak s ponecháním výškové regulace na čísle. 2. Požadujeme vyznačené území v metropolitním plánu uvést do souladu s územní studií pořizovanou MHMP (viz. příloha), tzn. plochy rozvojové zastavitelné plochy k bydlení, plochy rekreační a občanské vybavenosti upravit co se rozlohy a umístění týče dle územní studie. Požadujeme dle územní studie doplnit plochu rozvojovou nezastavitelnou - parky. Oproti územní studii trváme na ponechání výškové regulace na čísle 2. Plochu 413/274/2292 požadujeme ponechat oproti územní studii ve struktuře areálu vybyvenosti s ponecháním parku.					
54	Městská část Praha-Kolovraty	Zásadní připomínka	MHMPXPJ1IHZW	2994034	Nesouhlas
Železniční spojení Prvek 630/-/120 Jižní vstup Rychlého spojení (regionální varianta): přesunout trasu rychlého spojení do stávající rezervy 630/-/101 630/938/1065 Železniční stanice Praha-Lipany: přesunout železniční stanici na jihovýchodní část od stavby D0 511. Rychlé spojení požadujeme přesunout do stávající rezervy 630/-/101. Neakceptujeme dvě varianty železničních koridorů z důvodu znemožnění rozvoje území. Preferujeme stávající variantu trasování, která je již ukotvena ve stávajícím územním plánu a je citlivější k okolní zástavbě. Požadujeme vedení trati na území MČ Praha-Kolovraty v tunelu. Železniční stanici požadujeme přesunout do jihovýchodní části od stavby D0 511, a to z důvodu související stavby parkoviště P+R. Přesunutím dojde k nezatížení stávající zástavby. Sjezd z MÚK směr Lipany nebyl nikdy městskou částí podporován a není možný.					